

Lp. Kertu Vuks
Ruumilooe osakond
Tartu Linnavalitsus

Meie: 10.05.2024 nr 213
Teie: 02.04.2024 nr 9-3.2/DP-07-073

Ringtee 77 krundi (Riia 142a) detailplaneeringu osas arvamuse esitamise võimalus

Lääneringtee 45 kinnistu omanik, AS Kinnisvara Info, edastab siinkohal omapoolsed seisukohad Riia tn 142a (endine Ringtee 77) DP planeeringulahenduse osas:

a) Planeeringulahenduses kajastatud lumeladustamisalad.

Riia tn 142a vertikaalplaneering on näidatud lumeladustamiskohtades kõrgemal Lääneringtee 45 omast, seega naaberkinnistu piirile kavandatud asukohtades lumeladustamisalade planeerimine kujutab riski, et lumesulamiseveed valguvad naaberkinnistu suunas. Planeeringulahenduse ja edasise ehitusprojekti vertikaalplaneeringu koostamisel ja elluviimisel tuleb vältida ning tagada, et Riia tn 142 kinnistult ei valguks sademeveed naaberkinnistule. Naaberkinnistu piiri vahetus läheduses asuvate lumeladustamisalade puhul võib osutada küsitavaks ka lumeladustamisalade käitamise ja hooldamise praktiline võimalus seejuures naaberkinnistu piiri ületamata.

b) Jalakäijate alad



Jalakäijate alad on kavandatud lahenduses planeeritud Lääneringtee 45 kinnistu piirini (sh piirnevana aktiivse autoliiklusega Lääneringtee 45 sissesõidutee alaga). Arvestades, et kehtiva üldplaneeringuga ei ole Riia 142a kinnistul piirded lubatud, tuleks kõnealust lahendust muuta ning ehitusprojektile sätestatavad nõuded määratleda selliselt, et Riia tn 142 jalakäijate alad oleks Lääneringtee 45 kinnistust eraldatud piisava haljasalaga (madalistung).

Lugupidamisega
/Allkirjastatud digitaalselt/
Eveken Valmann
Juhatuse liige

